

OPIS TECHNICZNY

do projektu konstrukcyjno-budowlanego
wbudowania windy osobowej w wolną przestrzeń klatki schodowej
budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Tomaszowie Lubelskim

Inwestor: MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA
ul. Zamojska 2, 22-600 Tomaszów Lubelski

1. DANE OGÓLNE

1.1 Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej w Tomaszowie Lubelskim jest murowany, dwupiętrowy, podpiwniczony. Stropy z płyt kanałowych, stropodach wielospadowy o małych spadkach, pokryty papą na lepiku.

1.2 Opis projektowanych robót do wykonania

Projektuje się wbudowanie w obiekcie windy osobowej ogólnodostępnej z poziomów: parteru, 1-go piętra i 2-go piętra z możliwością zjazdu do piwnicy dla obsługi magazynów biblioteki. Celem wykonania windy jest możliwość dostępu do biblioteki przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich. Winda zlokalizowana będzie w wolnej przestrzeni klatki schodowej z dostępem od strony holu na parterze i piętrach. W piwnicy budynku dostęp będzie z boku windy przez drugie drzwi otwierane przez personel biblioteki.

1.3 Podstawowe elementy do wykonania

W celu wbudowania windy osobowej należy wykonać następujące prace budowlane i montażowe:

- wykonać wykop pod szyb podwindowy w podłodze piwnicy budynku,
- wykonać płytę denną szybu oraz ściany – beton zbrojony,
- przenieść z piwnicy na spocznik przed parterem istniejący hydrant,
- zamurować przestrzeń pod schodami w piwnicy ścianką 12,0cm,
- wykonać drzwi z korytarza przy schodach do schowka pod schodami,
- zdemontować fragmenty balustrad na 3 poziomach dla uzyskania dostępu do drzwi windy,
- dokonać montażu windy wcześniej przygotowanej przez producenta,

Uwaga: *Przed wykonaniem szybu windy należy dokonać kontrolnych pomiarów zgodności przestrzeni na windę z inwentaryzacją budowlaną !*

1.4 Przyjęte zasady ogólne

Obliczenia statyczne wykonano w oparciu o aktualnie obowiązujące w kraju Normy Polskie i warunki techniczne oraz zasady sztuki budowlanej.

2. OPINIA O MOŻLIWOŚCI WBUDOWANIA DŹWIGU OSOBOWEGO

Istniejący budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym, nie ma przeciwskazań do wbudowania windy w przestrzeni wolnej klatki schodowej budynku. Po konsultacji z jednym z producentów wind osobowych uznano, że przestrzeń jest wystarczająca do wbudowania windy. Projektowane budowlane elementy konstrukcyjne niezbędne do zamontowania windy należy wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami i niniejszym opisem oraz opisami na rysunkach.

Uwaga: w związku z tym, że strop kanałowy o dużej rozpiętości nie pozwala na wykonanie otworu (jest to trudno wykonalne) na nadszybie dźwigu istnieje konieczność na uzyskanie odstępowania od wymogu wykonania przestrzeni nad szybem. Istnieje możliwość wykonania dźwigu bez tego elementu.

3. OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Projektuje się rozbiórkę podłogi z płytek terakoty w piwnicy w miejscu lokalizacji szybu windowego, następnie należy dokonać wycięcia warstw konstrukcyjnych posadzki oraz fragmentu ławy pod ścianą przy projektowanym szybie. Bezpośrednio przed montażem szybu windowego należy dokonać rozbiórki fragmentów balustrad na poszczególnych kondygnacjach. Prac rozbiórkowych należy dokonać zgodnie z oznakowaniem graficznym i opisami na rzutach i przekroju budynku.

4. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

4.1 Fundamenty - zaprojektowano fundament w postaci płyty z betonu B20 zbrojonego stalą 34Gs – Ø10, 2x(siatka 20x20cm) w dolnej i górnej strefie płyty fundamentowej. Istniejącą ławę fundamentową pod ścianą przyległą bezpośrednio do projektowanego szybu windy należy podbić odcinkowo bloczkami betonowymi zgodnie z oznakowaniem na rysunku nr KB-2. Do betonu w celu uzyskania odporności na wilgoć należy zastosować dodatki uszczelniające, np. „Hydroflux” lub „Waterproof”.

4.2 Ściany podszybia – zaprojektowano ściany szybu podwindowego w postaci płyt szerokości 25,0cm wylewanych z betonu B20 zbrojonego stalą 34Gs – Ø10, 2x(siatka 20x20cm) po zewnętrznej i wewnętrznej stronie ściany zachowując otulinę zbrojenia 1,5-2,0cm. Zewnętrzne szalunki ścian ulegną utraceniu. Poza izolacją z papy na lepiku należy do betonu dodać środek uszczelniający na wilgoć i wodę, np. „Hydroflux” lub „Waterproof”.

- 4.3 Drzwi do schowka pod schodami** – projektuje się wykonanie drzwi szerokości 90,0cm w piwnicy budynku w istniejącej ścianie pomiędzy klatką schodową a przyległym do niej korytarzem od strony południowej.
- 4.4 Ścianka pod schodami** – istniejącą przestrzeń pod schodami projektuje się wydzielić ścianką grubości 12,0cm z gazobetonu lub cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej marki „3”.
- 4.5 Nadproże drzwiowe** – nadproże projektowane w istniejącej ścianie nośnej nad otworem wejściowym do schowka pod schodami – z dwu ceowników C140 zamontowanych w bruzdach wyciętych nad projektowanym otworem w murze po jego obu stronach, po połączeniu obu C140 śrubami M20 i wycięciu otworu. Minimalne oparcie kształtowników na murze – 20,0cm po każdej stronie otworu. Następnie należy wyciąć otwór w ścianie i otynkować brzegi otworów z zastosowaniem listew narożnych stalowych do tynku zwykłego. Górne sklepienia otworów – osiatkować oraz otynkować z zastosowaniem narożników stalowych.
- 4.6 Stolarka drzwiowa** – drzwi do schowka nietypowe, drewniana w kolorze brązowym lub naturalnym drewna – wymiary drzwi w/g opisu na rysunku rzutu piwnicy – KB-3.
- 4.7 Izolacje przeciwwilgociowe** – posadzek na gruncie i pionowa ścian szybu podwiodowego – 2 x papa na lepiku, dodatkowo projektuje się uszczelniacze do betonu – jak w pkt. a i b.
- 4.8 Tynki wewnętrzne** – cementowo-wapienne kategorii III lub gładź tynkowa na ściankach projektowanych i uzupełnienia, malowanie ścian nowo otynkowanych – Dekoral w kolorze jasnym z dostosowaniem do koloru ścian istniejących.
- 4.9 Instalacje.** Podłączenie zasilania windy z istniejącej instalacji elektrycznej poprzez jej rozbudowę (oddzielny projekt), przeniesienie hydrantu przeciwpożarowego kolidującego z projektowaną windą na spocznik schodów piwnica – parter.
- 4.10 Dźwig osobowy.** Projektuje się montaż dźwigu osobowego o napędzie hydraulicznym, przelotowego pod kątem 90^o, konstrukcja dźwigu – stal nierdzewna – szkło, wymiar kabiny 1,40m x 1,10m, szerokości drzwi wejściowych – 90,0cm z zabezpieczeniem przed ściśnięciem. Dźwig obsłuży poziomy od „-1” do „+2”.
- Wejście główne do windy od strony holu na kondygnacjach nadziemnych, poziomy: „0”–„2” dostępne ogólnie i dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Dostęp do windy na poziomie „-1” od strony drzwi bocznych, głównie dla personelu biblioteki – transport książek z i do magazynów w piwnicy budynku biblioteki, itp.

5. UWAGI KOŃCOWE

Prace budowlane i specjalistyczne (montażowe dźwigu) winny być realizowane zgodnie z załączonym projektem budowlanym po uprzednim zgłoszeniu (min. 30 dni przed rozpoczęciem) w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Lubelskim.

Prace budowlane powinni wykonywać uprawnieni rzemieślnicy lub firmy pod fachowym nadzorem kierownika budowy i z zachowaniem zasad sztuki budowlanej.

Prace związane z dostawą i montażem urządzenia dźwigowego powinna wykonywać firma specjalistyczna produkująca urządzenie pod fachowym nadzorem technicznym, zgodnie z wytycznymi zamieszczonymi w „dtr” oraz specjalistyczną dokumentacją.

Podczas prac budowlanych i adaptacyjnych oraz montażowych dźwigu należy bezwzględnie przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Tomaszów Lubelski, 22.12.2015r.

Opracował:

.....